

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/TB-CCTHADS

Hà Tiên, ngày 17 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 298,299/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 và Quyết định số 218, 220/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02328422-PD/CT ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 769/TB-DTN ngày 17/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số **AD 692688** thửa số 116, 117, tờ bản đồ TC-19, diện tích 491m<sup>2</sup> (trong đó đất ODT: 300 m<sup>2</sup>; CLN: 191m<sup>2</sup>) tọa lạc tại khu phố 1, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 08/11/2005. Đứng tên bà Hà Ngọc Nguyệt.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất: Các công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

+ Tài sản gắn liền với đất ở là nhà cấp III, DTXD: 88,4 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố 1, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

- Các công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 (giờ hành chính) địa điểm xem tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên; địa điểm xem tài sản: Khu phố 1, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/11/2024; địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.026.873.000 đồng (ba tỷ không trăm hai mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) Tiền đặt trước là 10%.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/11/2024; địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2024; địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế. hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND P.Tô Châu ;
- Viện KSND TP- Hà Tiên;
- Trang TTĐT Cục THA tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thanh Hồng**